



Objekts: **Darbnīcu un angāra renovācija**
Adrese: **“Pēterlauki”, Platones pagasts, Jelgavas novads**
Pasūtītājs: **Latvijas valsts Latvijas Lauksaimniecības universitāte**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

- Darbnīcu un angāra rekonstrukcijas projekts izstrādāts pamatojoties uz :
1. Pasūtījumu projektēšanai
 2. Īpašumtiesību apliecinājošiem dokumentiem
 3. Objekta vizuālo pasekošanu un uzmērījumiem
 4. Ēkas tehniskās inventarizācijas lietu
 5. Inženiertopogrāfisko uzmērījumu
 6. Plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.BV/16-4/14/160

PROJEKTA RISINĀJUMI

Tehniskajā projektā izstrādāti darbnīcu ēkas fasādes un bēniņu siltināšanas, jumta izbūves un apkures ēkas piebūves konstrukciju risinājumi. Ēkas pirmajā stāvā projektētas jaunas sanitārtehniskās telpas esošo vietā. Otrajā stāvā divām telpām demontētas esošās starpsienas. Otrā stāva telpām 2-06, 2-07 un 2-08 telpām paredzēts aizmūrēt neizmantojamās durvju ailes. Otrā stāva gaitenī divviru durvju ailē tiks iebūvētas šaurākas vienviru durvis, pārējā ailes daļa tiks aizmūrēta.

Pirmā stāva telpās tiks pārbūvēta esošā saplaisājusī betona grīda. Uz apkures telpu tiks izbūvēta durvju aile esošajā sienā, un telpai 1-06 paplašināta esošā urvju aile, kurā paredzēts iebūvēt mehāniski paceļamos vārtus. Tiks nomainīti esošo logu stikla bloki pret jauniem ēkas gala sienā pa asi -3-.

Visām telpām abos stāvos tiks atjaunots esošais apmetums.

Esošo sadzīves notekūdeņu kanalizāciju paredzēts pārbūvēt, izbūvējot jaunu vadu uz jaunu krājaku.

Ēkas pamatu cokolu paredzēts siltināt un pa perimetru izbūvēt betona apmali.

Angāra ēkas rekonstrukcija tiks risināta atsevišķā projektā

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Pamatu cokolu siltināt ar ekstrudētā putupolistirola plāksnēm 50 mm biezumā. Cokola augšējo daļu apmest ar kaļķu/cementa javas apmetumu, kas stiegrots ar metāla apmetuma stieplu sietu. Cokolu krāsot ar silikātkrāsu.

Ēks fasādi siltināt ar cieta akmensvati PAROC FAS-3 vai līdzvērtīgu. Plākšņu biezums 100 mm. Plākšņu pielīmēšanu un nostiprināšanu ar dībeļiem veikt saskaņā ar ražotāja tehnoloģiskajiem norādījumiem. Siltinājuma pirmo rindu balstīt uz vēdināmu cokollīsti. Fasādes siltinājumu apmest ar 10 mm biezu kaļķu/cementa javas apmetumu, kas stiegrots ar metāla apmetuma stieplu sietu. Fasādes nobeiguma apdarei paredzēts faktūrapmetums ar grauda lielumu 3 mm. Fasādi krāsot ar silikātkrāsu.

Bēniņu siltināšanai paredzētas akmens vates plāksnes 100+100 mm.

Bēniņu siltinājumu savienot ar fasādes siltinājumu (skatīt mezglus lapā AR-12). Siltumizolācijas plāksnes izvietojamas uz esošā jumta plaknes, iepriekš ar degli pielīdzinot pacēlumus esošajā ruberoīda segumā.

Ēkai paredzēts izbūvēt jaunu divslīpņu jumtu ar profilēta skārda lokšņu segumu. Jumta dzegas un malas apšūt ar apdares dēļiem. Jumta galos izveidot koka latu režģi, kuru nostiprināt pie kopnes konstrukcijas, un apšūt ar apdares dēļiem.

Pirmā stāva sanitārtehniskās telpas izbūvējams no ģipškartona sienu konstrukcijas ar dubulto regipsi. Esošās starpsienas iepriekš demontēt (skatīt lapu AR-15). Pirmā stāva tualetes un dušas telpu, otrā stāva tualetes un priekštelpas sienas flīzēt 2 m augstumā, pārējo daļu špaktelēt ar mitrumizturīgo špakteli un krāsot ar mitrumoturīgu ūdens emulsijas vai akrila krāsu. Sienu flīzēšanu veikt līdz durvju aplodai (aplodu likt uz sienas apmetuma virsmas).

Pārējās telpās esošajām mūra sienām demontēt esošo apmetumu, tā vietā uzklāt jaunu kaļķu/cementa javas apmetumu. Sienu nobeiguma apdarei paredzēta virsmas špaktelēšana un krāsošana. Krāsošanai pielietot noturīgu emulsijas vai akrila krāsu.

Visās telpās griestus attīrīt no krīta seguma, gruntēt, špaktelēt un krāsot. Spraugas grietos starp pārseguma paneļiem, kas nepārsniedz 2-2,5 cm aiztaisīt ar ģipša apmetumu, lielākas vispirms remontēt ar kaļķu/cementa javu.

Visām telpām esošās durvis demontēt (izņemot lielos vārtus telpā 1-05), to vietā montēt jaunas. Durvju izmēri un skaits norādīti durvju specifikācijā. Marķējumu skatīt plānos.

Pirmā stāva kāpņu telpas grīdu flīzēt ar akmensmasas flīzēm. Telpai pa perimetru izveidot grīdlīsti no akmensmasas flīzēm 15 cm augstu. Grīdlīstes augšas malu ar šuvotāju aizšuvot un izveidot slīpu, ~35° lenķī. Darbnīcu telpu 1-05 un 1-06 kā arī apkures telpa grīdas virsmu pēc iebetonēšanas slīpēt. Pirmā stāva telpām esošo grīdu demontēt, tās vietā izbūvēt jaunu no fibrobeta. Grīdas konstrukcijā iebūvējamas ekstrudētā putupolistirola plāksnes 100 mm biezumā. Grīdu griezumus skatīt lapā AR-10. Sanitārtehniskajās un ģērbtves telpās paredzētas akmensmasas flīzes. Ģērbtves telpā izveidot grīdlīsti analoģu kāpņu telpas grīdlīstei.

Zem pirmā stāva grīdas iebūvējams kanalizācijas izvads. Iebūves dziļums un kritums saskaņā ar ŪK daļas projektu.

Otrā stāva telpās demontēt starpsienas (skatīt lapu AR-15), aizmūrēt neizmantojamās durvju ailes. Telpu grīdām paredzēts demontēt esošo grīdas segumu, veikt grīdu izlīdzināšanu ar pašizlīdzinošo maisījumu. Grīdas segumam ieklāt linoleju. Tualetes telpām paredzētas flīzes, sienas flīzēt analoģi pirmā stāva telpām. Visām telpām pirms apdares veikt esošo apmetuma demontāžu, tā vietā uzklāt jaunu kaļķu/cementa javas apmetumu. Nobeiguma virsmu špaktelēt un krāsot ar noturīgu ūdens emulsijas vai akrila krāsu.

Esošo kāpņu konstrukciju attīrīt no atlupušas krāsas un netīrumiem, krāsot ar alkīda krāsu. Kāpņu margām pielikt trūkstošo šķērsskoku. Rokturi noslīpēt un pārkrāsot ar noturīgu laku.

BŪVKONSTRUKCIJAS

Apkures ēkas pamati izbūvējami kā viena monolīta plātne. Zem plātnes izbūvējama sablietēta šķembu pamatne 30 cm biezumā. Pirms šķembu pamatnes izbūves būvbedri izklāt ar hidroizolāciju. Pamatu plātnei pa perimetru izbūvējamas paaugstinātas malas (izņemot pret vārtu aili). Malu augstums 20 cm, platums 10 cm. Plātnes ārējās sānu malas siltinātas ar ekstrudēto putupolistirolu un apmest ar kaļķu/cementa javas apmetumu kas stiegrots ar metāla apmetuma stieplu sietu. Apmetuma biezums 10 mm. Pamatu plātnei stiegrot ar B500B klases stiegrojumu. Plātnes virsmu telpas daļā slīpēt.

Karkasa konstrukcija izbūvējama no tērauda kvadrātcauruļu profiliem. Tērauda klase S275. Jumta kopturiem paredzēti U veida profili, tērauds S275, kas pie karkasa tiek piestiprināti ar bultskrūvēm. Karkasa konstrukcijas nostiprināšanai pie pamatnes iebetonēt ieliekamās detaļas, pie kurām pēc tam piemetināt karkasa kolonnas. Vārtu ailes kolonnas piestiprināt ar ķīļenkuriem. Karkasa konstrukciju krāsot ar alkīda krāsu (1 kārtā grunts + 1 kārtā krāsas). Konstrukcija piestiprināma pie esošās ēkas mūra ar ķīļenkuriem. Ēkas pšuvumam paredzēti sendvičpaneļi 100 mm biezumā.

Esošajā ēkas mūra sienā paplašināmās durvju ailes pārsedzei paredzēta tērauda UPE-160 profila pārsedze. Profili pirms ailes demontāžas iekāļami sienas mūrī un savienojami ar bultskrūvēm. Pēc tam pārsedzes elementus nostiprināt balstu vietās, kā arī aiztaisīt sraugu virs pārsedzes ar cementa javu. Ailes paplašināšanu veikt tikai pēc cementa javas pilnīgas sacietēšanas.

Pārsedzi aptīt ar metāla apmetuma stieplu sietu un apmest ar cementa javu.

Izbūvējamai durvju ailei esoša mūra sienā uz apkures ēku pārsedzei paredzēti L80x80x8 mm profili. Pārsedzes iestrādes, ailes demontāžas un pārsedzes apdares risinājums analogs vārtu ailes pārsedzei. Risinājumus skatīt lapā BK-11.

Projektētā jumta kopņu konstrukcijas izbūvējamas no C20 klases skujkoku kokmateriāliem. Kopņu konstrukciju elemntu savienošanai paredzētas bultskrūves, kā arī caurumotās savienojumu plates. Savienojumos kur paredzēts plates pielietot enkurnaglas diametrā 4 mm. Kopņu nostiprināšani pie mūrlatas izgatavojama tērauda balstdetaļa (sk. Lapā BK-10) tērauds S275. Balstdetaļu krāsot ar alkīda krāsu (1grunts+1krāsa). Kopnes ēkas galos savienot ar atgāžņiem, pārējās nostiprināt ar šķērslatojumu.

Koka konstrukcijas pirms montāžas krāsot ar antiseptisku pretuguns aizsarglīdzekli.

Mūrlatu nostiprināt ar tērauda enkuiem, kas iebetonēti betona joslā. Betona josla izbūvējama no C20/25 klases betona ar stiegojumu. Betona joslu sasaitīt ar mūri (skatīt mezglus).

Pirmā stāva grīdas konstrukcija izbūvējama no sablietētas šķembu pamatnes, siltumizolācijas slāņa, hidroizolācijas un monolīta fibobetona. Grīdas virsma slīpēta. Grīdu veidus skatīt lapā AR-10.

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Apkure – centralizēta apkures sistēma izbūvējama pēc izstrādāta projekta (skatīt AVK daļu).

Kanalizācija – izbūvējams jauns kanalizācijas izvads uz projektēto krājaku. Esošo pieslēgumu paredzēts demontēt. Krājaka izbūvējama no betona grodiem, ar hidroizolāciju pret notekūdeņu izplūšanu.

Ūdensapgāde – no esošā pieslēguma

Elektroapgāde – rekonstruētajā ēkā izbūvējami iekšējie elektrības tīkli saskaņā ar izstrādāto projektu.

Zibensaizsardzība – izbūvējama saskaņā ar izstrādāto projektu.

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Ēkas izmantošanas veids: **VI**

Ugunsnoturības pakāpe: **U3**

Ugunsdrošā nodalījuma platība: **642,67 m²**

Rekonstrukcijas projektā ēkai izstrādāta ugunsdrošības signalizācijas sistēma un zibensaizsardzība.

Pielietotie materiāli projektā būvniecības vajadzībām atbilst LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība" pielikuma 2.tabulai.

Koka konstrukcijs jumtam apstrādātas ar antiseptisku pretuguns aizsarglīdzekli.

LABIEKĀRTOŠANAS PASĀKUMI

Pēc pamatu cokola siltināšanas izbūvējama betona apmale. No esošā asfaltbetona laukuma līdz esošajam betona plātņu laukumam ēkas galā izbūvējams sablietētu šķembu laukums (skatīt ĢP-1 lapu). Pēc būvdarbu pabeigšanas sākot zālāju gar ēku, kas tiks izņemts apmales izbūves laikā.

Kanalizācijas izbūves laikā nepieciešams demontēt esošās betona plātnes, kuras pēc vada iebūves uzlikt atpakaļ.

VIDES AIZSARDZĪBA

Būvdarbu laikā radušos būvgružus savākt speciālos konteineros un nogādāt sauso atkritumu poligonā. Nepieļaut krāsu un citu ķīmisko šķidrumu izliešanu gruntī. Krāsu un šķīdumu atlikumus, kā arī šķīdumu kurā mazgāti krāsotāju instrumenti, savācami speciālos konteineros un nododami utilizācijaibīstamo atkritumu poligonā.

Izstrādāja: _____ / M. Vutnāns /

Arhitekts: _____ / A. Ozols /

Būvinženieris: _____ / I. Brakanska /